

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Svitavách ze dne 21.09.2012 č.j. 4 Exe 957/2012-12 ve věci exekuce

oprávněného : Ochranná asociace zvukařů - autorů, o.s.
se sídlem Žitná 1575/49, Praha 1 - Nové Město, IČ: 26630192,
práv. zast. advokátem Rambousková Tycová Lucie Mgr., se sídlem
Žitná 1575/49, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 68853360

proti povinnému : Dosedělová Hana,
bytem Rychnov Na Moravě 156, Rychnov na Moravě, IČ: 64772781,
dat. nar.: 05.02.1965

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Třetí dražební jednání se koná dne **09.12.2014 v 15.00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavičkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je :

Pozemek parcelní č. St. 196 o výměře 283m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: obec Rychnov na Moravě, č.p. 147, rod.dům

Stavba stojí na pozemku: p.č. St. 196

Pozemek parcelní č. 717/2 o výměře 2334m², orná půda

Pozemek parcelní č. 718, o výměře 76 m², zahrada

**zapsané v katastru nemovitých věcí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj
KP Svitavy, na LV č. 38, k.ú. Rychnov na Moravě**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 540.000,- Kč. a byla určena usnesením soudního exekutora Jablonské Evy JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, sp.zn. 034EX 946/12 ze dne 07.03.2014 na základě posudku znalce ing. Jana Melše ze dne 24.10.2013, pod č.j. 5439-09/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **270.000,- Kč (slovy dvěsetšedesát tisíc korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci

příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účetsoudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 94612

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 18.09.2014 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **70.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčкова 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 94612, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitých věcí: s nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady, které v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

v Praze dne 07.11.2014

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor

