

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

č.j. 021 EX 6481/13-65

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 20.01.2014 č.j. 64 EXE 4105/2013-11, exekuční titul: protokol Městského úřadu Černošice, odbor dopravy D-3/2005-SO ze dne 07.02.2005

proti povinnému: Martin Kočí
bytem Jaurisova 1468/5, Praha, nar. 13.2.1968

na návrh oprávněného: Město Černošice
se sídlem Riegrova 1209, Černošice, IČ: 00241121,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Pavel Novák, Ph.D., se sídlem Benešovská 1897/24,
Praha 10 - Vinohrady, PSČ: 101 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 9.000,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 31.08.2016 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu 021 na adrese Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6 – Ruzyně. Pořadí dražebního jednání: 2.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578711 Rychnov na Moravě

Kat.území: 744093 Rychnov na Moravě

List vlastnictví: 537

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2617/2	637	zahrada		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 6481/13 – 28 ze dne 18.08.2015 na základě posudku znalce MONTEKALA, spol. s r.o. ze dne 21.07.2015, pod č.j. 5196/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství tj. ve výši 12.500,- Kč (slovy dvanáct tisíc pět set korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského

úřadu 021 Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6, Česká republika nejpozději půl hodiny před zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 648113, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.): nebyla zjištěna.

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo; každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachu koncem pachtovního roku. (§ 336b odst. 3 o.s.ř.)

IX. Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.); upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží; upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti; upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezanikají (§ 336b odst. 4 o.s.ř.)

X. Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li příslušnými listinami, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 15.07.2016

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).