

Z Á P I S
z 28. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě
konaného dne 25. 08. 2014 v zasedací místnosti obecního úřadu

Začátek jednání: 18 : 00 hodin

Přítomni zastupitelé: 8

Omluvení zastupitelé: 1 Sedlák (rodinné důvody)

Občané: 8

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Olosová, Krmela

Zapisovatel: Josef Henzl

Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Program jednání:

- 1) Seznámení a schválení programu zasedání**
- 2) Nákup a prodej majetku**
- 3) Smluvní vztahy**
- 4) Zpevněná plocha pro chodce**
- 5) MŠ - čerpání rezervního fondu, majetek do výpůjčky**
- 6) Projekt přestavby školní jídelny**
- 7) Dotace z Programu rozvoje venkova**
- 8) Kontrolní a finanční výbor**
- 9) Různé, diskuse**
- 10) Závěr**

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Program jednání byl schválen a všechny jeho body byly projednány, zastupitelstvo přijímá z tohoto zasedání následující usnesení:

2) Nákup a prodej majetku

Starosta předložil návrh na koupi pozemku par. č. 7316 o výměře 580m² ostatní plocha, který se nachází pod částí tenisových kurtů a je ve vlastnictví pana Otomara Dosedli, s majitelem je dohodnuta cena 7,- Kč/ m².

Návrh na prodej pozemků ve vlastnictví obce.

Starosta předložil návrh na prodej dvou parcel, par. č. 7136 o výměře 563 m² ostatní plocha a 3653 o výměře 248 m² ostatní plocha, dle zveřejněného záměru prodeje uvedených pozemků je cena stanovena na 7,- Kč/ m². O tyto pozemky projevil zájem pan Otomar Dosedla.

V obou případech hradí kupující sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

VIII. 231 ZO Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemku par. č. 7316 v k.ú. Rychnov na Moravě, výměra pozemku je 580 m², schválená cena je 7,- Kč/m². Celková cena pozemku je 4 060,- Kč. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy a vklad smlouvy do katastru.

Hlasování: **pro - 8 proti - 0 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

Návrh usnesení:

VIII. 232 ZO Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 7136 a 3653 v k.ú. Rychnov na Moravě, výměra pozemku je u č. 7136 - 563 m², 3653 - 248 m² schválená cena je 7,- Kč/m². Celková cena pozemků je 5 677,- Kč. Kupujícím je Ing. Otomar Dosedla, Jiráskova 1207/102, 571 01 Moravská Třebová. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy a vklad smlouvy do katastru.

Hlasování: **pro - 8 proti - 0 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

Hasičská Avia

Starosta požádal zastupitele o vyjádření jak naložit s hasičskou Avíí, která je nahrazena zakoupenou dodávkou. V současné době je Avie bez platné technické prohlídky. Z debaty vyplynuli dvě možnosti a to ekologická likvidace vozu, nebo jeho prodej. Starosta nejprve předložil následující

Návrh usnesení:

VIII. 233 ZO Rychnov na Moravě schvaluje ekologickou likvidaci hasičského vozu Avia, který je v současné době majetkem obce Rychnov na Moravě.

Hlasování: **pro - 5 proti - 1 zdržel - 2**

Návrh byl schválen

Nákup nemovitosti paní Harvánkové

Starosta předložil zastupitelům návrh insolvenčního správce majetku paní Harvánkové, na odkup rozestavěné stavby a přilehlých pozemků vše uvedeno na LV 553 v k.ú. Rychnov na Moravě. Jedná se o ruinu rozestavěného domu ve středu obce. Pozemky byly dříve ve vlastnictví obce a ta je následně odprodala současné majitelce za účelem výstavby rodinného domu. Stavba nebyla dokončena a je opuštěná. Jedná se o možnosti odkupu uvedených pozemků a rozestavěné stavby. Stavba by v případě odkupu obcí byla zdemolována a pozemek znovu nabídnut pro výstavbu. Obec by získala pěknou stavení parcelu, ale hlavně by byla odstraněna nebezpečná a nepěkná stavba. Starosta požádal zastupitele o jejich vyjádření. Z debaty vyplynuli 3 návrhy 1) odkup pozemků vč. stavby za původní prodejní cenu 2) odkup pozemků vč. stavby za cenu max. 50 000,- Kč 3) odkup pozemků vč. stavby za cenu max. 100 000,- Kč. O návrzích bude postupně hlasováno.

Návrh usnesení:

ZO Rychnov na Moravě schvaluje nákup nemovitostí uvedených na LV 553 v k.ú. Rychnov na Moravě, ve vlastnictví paní Harvánkové, a to za cenu, kterou majitelka uhradila obci při nákupu těchto pozemků.

Hlasování: **pro - 2 proti - 6 zdržel - 0**

Návrh nebyl schválen

Návrh usnesení:

VIII. 234 ZO Rychnov na Moravě schvaluje nákup nemovitostí uvedených na LV 553 v k.ú. Rychnov na Moravě, ve vlastnictví paní Harvánkové, a to za cenu 50 000,- Kč.

Hlasování: **pro - 5 proti - 3 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

Protože byl schválen návrh 2) o dalším návrhu nebylo hlasováno.

3) Smluvní vztahy

Starosta předložil ke schválení podpisu již dříve projednanou smlouvu o věcném břemeni, uzavřenou mezi Obcí Rychnov na Moravě a ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o pozemky, které byly využity pro zajištění posílení elektrické sítě na dolním konci obce. Na základě této smlouvy obdrží obec jednorázově 10 tis. Kč. Protože se jedná o již dříve projednanou věc přednesl starosta následující

Návrh usnesení:

VIII. 235 ZO Rychnov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-2003229/VB/2, k podpisu této smlouvy opravňuje starostu obce.

Hlasování: **pro - 6 proti - 2 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

Starosta požádal zastupitele o vyjádření k výpůjčce vozidla V3S, bezplatně převedeného od Armády ČR. O toto vozidlo se žádalo na žádost mysliveckého sdružení. Zastupitelům byly předloženy následující otázky týkající se plateb za

přihlášení vozidla

pojištění vozidla

TP a emise

případné opravy

Z debaty vzešla následující shoda.

Přihlášení vozidla do registru hradí obec.

Pojištění vozidla hradí obec a platbu ve stanovené výši přeúčtuje k úhradě mysliveckému sdružení.

Platba za TP a emise hradí obec a platbu ve stanovené výši přeúčtuje k úhradě mysliveckému sdružení.

Případné opravy hradí myslivecké sdružení.

Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce uvedeného vozu s mysliveckým sdružením Rychnov na Moravě za výše uvedených podmínek. Dále souhlasí s následným převodem na myslivecké sdružení.

Návrh usnesení:

VIII. 236 ZO Rychnov na Moravě schvaluje smlouvu o výpůjčce vozidla PV3S skříň. štábní EČ. 272-34-71 VČ 7051539 rok výroby 1990, mysliveckému sdružení Rychnov na Moravě na dobu určitou a to do 31. 12. 2019. Po tomto datu bude vozidlo bezplatně převedeno na Myslivecké sdružení Rychnov na Moravě.

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Návrh byl schválen

4) Zpevněná plocha pro chodce

Starosta obce seznámil přítomné s realizací zkušebního úseku zpevněné plochy pro chodce, tato plocha byla vytvořena od křižovatky k poště, celkový náklad na tento 160 m dlouhý úsek byl 31 944,- Kč, což se shoduje s původním předpokladem, že náklad na 1 metr o šířce 1,5 metru bude stát cca 200,- Kč. Starosta požádal zastupitele o jejich vyjádření k této realizaci a požádal je o zvážení uvolnění dalších prostředků pro vybudování zpevněných ploch pro chodce. V diskuzi se zastupitelé dohodly na pověření výboru pro investice, který zmapuje vhodné úseky a vytvoří návrh postupu vytváření zpevněných ploch pro chodce.

Návrh usnesení:

VIII. 237 ZO Rychnov na Moravě pověřuje investiční výbor zpracování návrhu zbudování úseků pro chodce.

Hlasování: **pro - 8 proti - 0 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

5) MŠ - čerpání rezervního fondu, majetek do výpůjčky

Starosta požádal zastupitele o schválení čerpání z rezervního fondu MŠ, čerpání tohoto fondu pokryje polovinu nákladů na nové prvky na dětském hřišti u MŠ. Jde o částku 100 tis. Kč. Obec hradí druhou polovinu tohoto výdaje a dále hradila nové oplocení a úpravu terénu.

Návrh usnesení:

VIII. 238 ZO Rychnov na Moravě stanovuje čerpání z rezervního fondu PO MŠ Rychnov na Moravě ve prospěch rozpočtu obce Rychnov na Moravě ve výši 100 tis. Kč.

Hlasování: **pro - 8 proti - 0 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

Návrh usnesení:

VIII. 238 ZO Rychnov na Moravě stanovuje smlouvu o výpůjčce pro PO MŠ Rychnov na Moravě na nově zakoupené hrací prvky na dětském hřišti MŠ.

Hlasování: **pro - 8 proti - 0 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

6) Projekt přestavby školní jídelny

Starosta předložil projekt na přestavbu jídelny a kuchyně při MŠ, pro představu všech přítomných byl stávající i navržený stav promítnut.

Z diskuse vyšel návrh na přestavbu nespěchat. Zastupitelstvo bere projekt na vědomí. V letošním roce byla provedena výměna okna a vchodových dveří do jídelny. Dále budou vyměněna světelná tělesa v kuchyni. Dále zastupitelstvo doporučuje PO MŠ zabývat se nákupem nového vybavení kuchyně.

7) Dotace z Programu obnovy venkova

Starosta přednesl informaci pro nové zastupitelstvo obce, která se týkala nutnosti schválení aktualizace programu obnovy venkova pro následující roky. Současné zastupitelstvo obce schválilo aktualizaci, ze které vyplývá, že do roku 2015 se budou podávat žádosti o dotaci z programu POV na úroky z úvěru. Pro rok 2015 se žádost podává již tento rok.

8) Kontrolní a finanční výbor

Starosta požádal zastupitele o přijetí usnesení, kterým bude pověřen finanční a kontrolní výbor k provedení kontrol ve své kompetenci, kontroly by měly být provedeny tak aby bylo možno přednést výsledek kontrol na zasedání zastupitelstva obce 06. října 2014.

VIII. 239 ZO Rychnov na Moravě pověřuje kontrolní a finanční výbor k provedením kontroly ve své kompetenci. Kontrola bude provedena tak aby byla na zasedání 06. října předložena výsledná zpráva z provedených kontrol.

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Návrh byl schválen

9) Různé, diskuse

Informace o provedených a prováděných pracích

Starosta seznámil přítomné s provedením prací, které byly schváleny při tvorbě rozpočtu pro tento rok. Byl vytvořen vzorový prostor pro chodce o délce 160 m; zpevněna cesta za fotbalovým hřištěm; jsou osazeny sloupy na nová světla VO, světla se budou instalovat v dohledné době; probíhají práce na autobusové zastávce Rychnov - dolní, zde vznikne nová čekárna a zastávka ve směru Lanškroun; byla provedena výměna oken na školce a jednoho okna ve školní kuchyni, vyměněny byly vchodové dveře do školky, jídelny a tělocvičny; započaty byly práce na výstavbě

kóji pro nájemníky bytových domů čp. 219 a 220; provedena byla oprava propustku na místní komunikaci k čp. 181, 182 a 183; starosta doplnil že je i nadále pokračováno v realizaci projektu revitalizace návsi.

Diskuse

Starosta vyzval zastupitele k přednesení podnětů do diskuse.

p. Krmela - se dotázal, zda je zajištěn autobus na první školní den

- starosta - ano na první školní den je objednan autobus na cestu ze Třebařova do Rychnova

Další příspěvky zastupitelů nebyly.

Starosta oznámil přítomným, že na dnešní zasedání byli pozváni kandidáti do voleb do zastupitelstva obce a tímto jim dal možnost na diskusi se současnými zastupiteli, ale i občany.

p. Katovský M. - se dotázal, komu patří pozemek proti hospodě s tím, že si myslí, že je ve vlastnictví obce a obec by měla na své náklady tento pozemek uklidit, jedná se o neudržovaný porost, ale hlavně o uložené pneumatiky

- starosta - zmiňovaný pozemek je v soukromém vlastnictví a starost o pozemek je tedy věcí majitele

p. Katovský M. - zajímá jej, proč se odpouští poplatek za popelnice.

- starosta - poplatek za popelnice je povinen hradit každý občan obce, od poplatku jsou osvobozeni občané ve věku 80 ti a více let a děti do 18 ti let věku platí polovinu. Není pravdou, že by byl poplatek někomu odpuštěn, je pravdou, že obec eviduje dlužníky za tento poplatek a od těchto dlužníků se snaží poplatek vymoci. Na minulém zasedání byl schválen odpis dlouhodobých nedobytných pohledávek, jedná se účetní odpis. V případě výběru poplatku a s tím spojené evidence se jedná o složitější proces a proto starosta nabídl panu Katovskému seznámení s problematikou na OÚ, k seznámení se může po předchozí domluvě dostavit.

10) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a sdělil, že příští zasedání je plánováno na 06. října 2014 a zasedání zastupitelstva ukončil.

Jednání ukončeno: **19:25 hodin**

Josef Henzl
zapisovatel

Milan Hána
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....