

Z Á P I S
z 22. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě
konaného dne 9. 9. 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu

Začátek jednání: 18:05 hodin

Přítomni zastupitelé: 8

Omluvení zastupitelé: Sekanina M. - nemoc

Občané: 11

Hosté: ---

Ověřovatelé zápisu: Honsová, Šmídová

Zapisovatel: Josef Henzl

Zahájení

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Program jednání:

- 1) Seznámení a schválení programu zasedání**
- 2) Prodej pozemků ve vlastnictví obce**
- 3) Plnění rozpočtu obce**
- 4) Zpráva kontrolního výboru**
- 5) Oprava bytového domu čp. 55 II. etapa**
- 6) Zpráva výboru pro investice**
- 7) Různé, diskuse (volby, Černošous, prezident v M.T.)**
- 8) Závěr**

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Program jednání byl schválen a všechny jeho body byly projednány, zastupitelstvo přijímá z tohoto zasedání následující usnesení:

2) Prodej pozemků ve vlastnictví obce

Prodej pozemků uvedených ve zveřejněném záměru prodeje pozemků, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č.1. V případě prodeje se ve smlouvě uvedou podmínky uvedené v záměru. O uvedené pozemky projeví zájem manželé Kolářovi o par.č. 6199 a Vávrovi o část parcely č. 2979/1, které je zastavěna jejich domem.

Návrh usnesení:

IX. 176 ZO Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku p. č. 6199 - 418m²(ost. komunikace), schválená cena 7,- Kč/m², celková cena za uvedený pozemky je 2 926,- Kč. Kupujícím jsou manželé Dáša a Josef Kolářovi, Rychnov na Moravě 174. Kupující hradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: **pro - 8 proti - 0 zdržel - 0**

Návrh byl schválen

Návrh usnesení:

IX. 177 ZO Rychnov na Moravě schvaluje prodej části pozemku p. č.2979/1 - 2m²(ost. plocha), část pozemku uvedená v geometrickém plánu č. 223-633/2001 pod bodem „f“, schválená cena 7,- Kč/m², celková cena za uvedený pozemky je 14,- Kč. Kupujícím jsou Jiří Vávra, bytem Rychnov na Moravě 110 a Petr Vávra, bytem Rychnov na Moravě 109. Kupující hradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad

smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Návrh byl schválen

Prodej pozemků uvedených ve zveřejněném záměru prodeje pozemků, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. V případě prodeje se ve smlouvě uvedou podmínky uvedené v záměru. O uvedené pozemky p. č. 1101/15 a 3524/12 projevil zájem společnost ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., jedná se o pozemky vně oploceného areálu firmy. Prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů a dojde k lepší možnosti financování plánované cesty k MŠ a f. ZOS.

Návrh usnesení:

IX. 178 ZO Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemků p. č. 1101/15 - 570m²(ost. komunikace) a p. č. 3524/12 - 983 m²(ost. komunikace) , schválená cena 7,- Kč/m², celková cena za uvedené pozemky je 10 871,- Kč. Kupujícím je společnost ZOS Rychnov na Moravě s.r.o., IČO: 47455624. Kupující hradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: **pro- 6 proti- 1 zdržel- 1**

Návrh byl schválen

Následovala debata o užívání přístupové cesty okolo fotbalového hřiště.

Z debaty vyplynul návrh na vypracování oddělovacího geometrického plánu části pozemku par. č. 6112 pro vybudování účelové komunikace. Tato část spojí dvě již existující komunikace a to kolem hřiště a cestou od oplocení f. ZOS na parc. č. 6102.

Návrh usnesení:

IX. 179 ZO Rychnov na Moravě pověřuje starostu obce zajištěním geometrického plánu, pro následný odkup části pozemku par. č. 6112.

Hlasování: **pro- 6 proti- 1 zdržel- 1**

Návrh byl schválen

Prodej pozemku uvedených ve zveřejněném záměru prodeje pozemků, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3. V případě prodeje se ve smlouvě uvedou podmínky uvedené v záměru. O uvedený pozemek p. č. 1244/2 projevil zájem manželé Mackovi Rychnov na Moravě 179. Pozemek se nachází v sousedství jejich domu a jsou na něm vystavěny kůlny.

Návrh usnesení:

IX. 180 ZO Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku p. č. 1244/2 - 222m²(orná půda), schválená cena 7,- Kč/m², celková cena za uvedený pozemek je 1 554,- Kč. Kupujícím jsou manželé Ivona a Jaroslav Mackovi, Rychnov na Moravě 179. Kupující hradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Návrh byl schválen

3) Plnění rozpočtu obce

Starosta seznámil přítomné se stavem rozpočtu obce v roce 2013.

V příjmové části rozpočtu je plněno k 31. 7. 2013 ze 78% a ve výdajové části k 31. 7. 2013 plněno ze 74% schváleného rozpočtu obce pro rok 2013.

4) Zpráva kontrolního výboru

Starosta požádal předsedu kontrolního výboru, aby přítomné seznámil s výsledkem provedené kontroly. Kontrola byla výboru uložena zastupitelstvem na předcházejícím zasedání. Po seznámení se zprávou přednesl starosta následující

Návrh usnesení:

IX. 181 ZO Rychnov na Moravě přijímá zprávu kontrolního výboru, tato kontrola neshledala žádné porušení povinností. Zpráva je nedílnou součástí zápisu jako příloha č. 4.

Hlasování: **pro- 8 proti- 0 zdržel- 0**

Návrh byl schválen

5) Oprava bytového domu čp. 55 II. etapa (nájemné od 2014??)

Starosta seznámil přítomné s postupem prací na rekonstrukci bytového domu čp. 55. Výbor zastupitelstva pověřený zajištěním zhotovitele provedl poptávkové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, vítězem poptávkového řízení pro stavební práce se stala firma Cyril Jirouš z Moravské Třebové. Práce byly zahájeny 4. 9. 2013 a ve smlouvě o dílo je uveden termín dokončení do 12. 10. 2013 v případě vnitřních prací a do 31. 10. 2013 venkovní práce. Řemeslné práce (vodoinstalace, kanalizace, topení) provede firma PP INSTALO.

Dále starosta požádal zastupitele o vyjádření k výši nájemného v uvedeném domě. V posledních dvou letech proběhla investice do domu ve výši cca 1,5 mil. Kč což v přepočtu na jeden byt je 3 125,- Kč/ po dobu 10 let. Cena za m² v bytových domech čp. 219 a 220 je 69,- Kč/m². V bytovém domě čp. 55 je v současné době sazba za m² 32,-Kč. Doporučené zvýšení je na částku okolo 60,- Kč / m². Starosta navrhnul zvážení výše nájemného tak aby bylo možno určit na příštím zasedání zastupitelstva. Pan Nechuta navrhnul schválení ceny pronájmu již na tomto zasedání s odůvodněním případného nesouhlasu současných nájemníků kteří mají uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou. Po tomto návrhu se zastupitelé shodli na projednání a stanovení výše ceny nájemného. Před hlasováním byly předloženy tři návrhy cen nájemného, hlasováno bude v tomto pořadí 1. Návrh pana Sedláka, 2. Návrh pana Nechuty, 3. Návrh pana Krmely.

Návrh č. 1

IX. ZO Rychnov na Moravě určuje výši nájemného na bytovém domě čp. 55 v obci Rychnov na Moravě a to následovně, od 1. 1. 2014 50,-Kč/m², od 1. 1. 2015 55,-Kč/m², od 1. 1. 2016 63,-Kč/m².

Hlasování: **pro- 2 proti- 6 zdržel- 0**

Návrh nebyl schválen

Návrh č. 2

IX. 182 ZO Rychnov na Moravě určuje výši nájemného na bytovém domě čp. 55 v obci Rychnov na Moravě a to následovně, od 1. 1. 2014 55,-Kč/m², od 1. 1. 2015 68,-Kč/m².

Hlasování: **pro- 5 proti- 2 zdržel- 1**

Návrh byl schválen

Návrh č. 3 nebyl dále projednáván.

6) Zpráva výboru pro investice

Starosta připomněl úkol, zadáný zastupitelstvem na minulém zasedání. Pověřený výbor pro investice měl za úkol zpracovat návrh rozšíření veřejného osvětlení (VO) v obci. K seznámení s dokumentem požádal člena výboru pana Švehlu. Pan Švehla seznámil přítomné s postupem výboru při zpracování návrhu na rozšíření VO v obci. Dále byla sdělena představa výboru vypracováním závazného dokumentu „Plán rozvoje VO“ který by schválilo zastupitelstvo a bylo by možno postupovat podle uvedeného klíče i v budoucích letech. Zpráva je nedílnou součástí zápisu jako příloha č. 5.

7) Různé, diskuse (volby, Prezident v M. T., Černo hous)

Starosta seznámil přítomné s termínem konání předčasných voleb do Poslanecké Sněmovny Parlamentu ČR, volby se budou konat 25. a 26. října 2013.

Dále starosta informoval o návštěvě prezidenta republiky v Moravské Třebové. Prezident České Republiky Miloš Zeman vystoupí na náměstí T. G. Masaryka v Moravské Třebové v pátek 13. 9. 2013 v 10,45. Od 11,30 se bude konat setkání prezidenta se zástupci samospráv regionu MTJ. Starosta oznámil potvrzení své účasti na tomto setkání.

Žádost pana Černo house na odkup části pozemku okolo místní komunikace k čp. 29.

Na minulém zasedání bylo navrženo řešení vzájemných odkupů pozemků obce a manželů Černo housových, na zasedání vyslovil pan Černo hous nespokojenost s předloženým návrhem a proto nebylo o těchto pozemcích jednáno. V současné době pan Černo hous požaduje, aby mu obec odprodala část pozemku par. č. 2020/3 a to tak, aby vlastnil zelený pás mezi komunikací a jeho současným plotem. Starosta tento odprodej zastupitelstvu nedoporučil z důvodu následných komplikací při údržbě komunikace. Požádal zastupitel o jejich vyjádření - zastupitelé se shodli na tom, že se bude postupovat podle původní dohody a nebude se dále rozšiřovat o další parcely, nebo jejich části.

Starosta poděkoval zastupitelům za jejich vyjádření.

Starosta seznámil přítomné s návrhem plánu na úpravu návsi, na projekci všem ukázal řešení chodníků, odvodnění, úpravy a celkové řešení úprav.

- p.Krmela upozornil na přechod pro chodce, aby křížení s vozovkou bylo v přehledném místě, současně se zeptal na šířku chodníků

- starosta odpověděl, že šíře chodníků je 2 metry

Starosta oznámil nabídku slavnostního koncertu k počtě Sv. Mikuláše v místním kostele v ceně 10 tis.Kč, Nikdo ze zastupitelů neprojevil zájem na jeho uspořádání.

Pan Krmela vznesl dotaz na vlastníka pozemku parc.č. 2779/20, na kterém je umístěn mobilheim s dotazem na povolení jeho umístění a nájemní smlouvu s pocitem, že je zastupitelstvo málo informováno o dění v obci, protože on o tom nevěděl.

- starosta sdělil, že povolení vydal on s odkazem na 19. zasedání ze dne 22. 4. 2013 bod 12, uvedený pozemek je veden ve ZE a pro určení hranic parcel je nutné provést pozemkové úpravy, které Státní pozemkový úřad opakovaně avizuje. Rozlehlý pozemek za potokem bude vhodný pro rekreaci, stavby pro chov zvířat atd., protože bylo zjištěno, že pro výstavbu RD není lokalita určena v ÚP. Na uvedeném pozemku je umístěno několik staveb a je předpokládán odkup pozemků po jejich zpřesnění.

8) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání a sdělil, že příští zasedání je plánováno na 4. listopadu 2013 a zasedání zastupitelstva ukončil.

Jednání ukončeno: **20:00 hodin**

Josef Henzl
zapisovatel

Milan Hána
starosta obce

Ověřovatelé zápisu :

.....

.....