

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě konaného dne 28. února 2022



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Milanem Hánou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rychnov na Moravě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 2. 2022 do 28. 2. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Hana Pokorná omluvena), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomno je 5 občanů.

Nastoupení náhradníka do funkce člena zastupitelstva obce

Z důvodu uvolnění místa v zastupitelstvu oslovil starosta obce prvního náhradníka. Tou je paní Mgr. Hana Pokorná, která funkci zastupitelky přijímá, ale z důvodu nemoci se nemůže zúčastnit dnešního zasedání a složit slib zastupitele. Složení slibu nové zastupitelky bude tedy na pořadu další schůze.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Radku Judovou a Zdeňka Špičáka, zapisovatelem Petra Švehlu.

I. Seznámení a schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Návrhy na doplnění: nejsou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje následující program zasedání:

- I. Seznámení a schválení programu zasedání
- II. Projednání a schválení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2021
- III. Vklad nově vybudovaného majetku do DSO SV Moravskotřebovska
- IV. Smluvní vztahy (ČEZ, infr. housličky)
- V. Nákup pozemků (Brázdilová, chodníky)
- VI. Schválení nových stanov regionu MTJ
- VII. Seznámení s aktuálním stavem projektu kanalizace a dalších projektů
- VIII. Různé, Diskuse (vodné, investiční výbor, vodojem)
- IX. Závěr

Usnesení č. RNM XXIII. 265 bylo schváleno.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

II. Projednání a schválení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2021

Předsedající požádal předsedkyni inventarizační komise, aby seznámila přítomné s průběhem a výsledkem inventarizace majetku obce k 31. 12. 2021. Tato zpráva bude součástí zápisu ze zasedání.

Hana Šmídová přednesla zprávu inventarizační komise. Předsedající dále prezentoval seznam majetku navrženého k vyřazení.

Předsedající požádal přítomné o vyjádření k inventarizaci a k návrhům inventarizační komise.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2020. Inventarizací nebyl zjištěn rozdíl. Zpráva o inventarizaci bude přílohou zápisu č. 2.

Usnesení č. RNM XXIII. 266 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje vyřazení majetku obce v celkové hodnotě 126 906,35 Kč. Podrobný rozpis vyřazeného majetku je přílohou zápisu č. 3.

Usnesení č. RNM XVIII. 267 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

III. Vklad nově vybudovaného majetku do DSO SV Moravskotřebovska

Předsedající předložil zastupitelům návrh vkladu nově vybudovaného majetku vodovodu, jedná se dvě nové vodovodní přípojky na katastru naší obce. Celková hodnota vkládaného majetku je 15 642,30 Kč. Nově vybudovaný majetek vodovodu má obec povinnost vkládat do svazku kterého je členem.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje vklad nově vybudovaného majetku vodovodu, do DSO SV Moravskotřebovska. Celková hodnota nového majetku je 15 642,30 Kč včetně DPH. Obec povede dále tento majetek v podrozvaze.

Usnesení č. RNM XXIII. 268 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

IV. Smluvní vztahy

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023274/SOBS VB/1. Jedná se o smlouvu pro realizaci přípojek

parcel v lokalitě Housličky. Výše náhrady je stanovena dle energetického zákona na 13 500 Kč bez DPH.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:	
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023274/SOBS VB/1, budoucí oprávněnou je ČEZ Distribuce, a.s.	
Usnesení č. RNM XXIII. 269 bylo schváleno.	Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.        

Předsedající dále požádal zastupitele o schválení uzavření smlouvy o vybudování infrastruktury v lokalitě Housličky, které vlastníci parcely potřebují pro uzavření smlouvy o hypotečním úvěru.

Návrh usnesení:	
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o vybudování veřejné, dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Housličky s vlastníky pozemku parcelní číslo 5640/7.	
Usnesení č. RNM XXIII. 270 bylo schváleno.	Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.        

V. Nákup pozemků (Brázdilová, chodníky)

Předsedající požádal seznámit přítomné s nabídkou pozemků od paní Brázdilové Ireny. Jedná se o 1/2 lesních pozemků par. č. 5201, 5202, 5208 a 5209, celková výměra pozemků je 3 914 m², požadovaná cena je 6 Kč/m². Celková kupní cena za 1/2 uvedených pozemků je tedy 11 742 Kč. Pozemky jsou vedeny na LV 462, kde 1/2 vlastní paní Brázdilová a 1/2 ČR v užívání LČR.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:	
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup podílu paní Ireny Brázdilové vedeného na LV 462 v k.ú. Rychnov na Moravě. Jde o lesní pozemky par. č. 5201, 5202, 5208 a 5209 a paní Brázdilová má vlastnické právo k podílu 1/2. Kupní cena za uvedený podíl je 11 742 Kč.	
Usnesení č. RNM XXIII. 271 bylo schváleno.	Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.        

Vzhledem k povinnosti majetkoprávního vypořádání požádal předsedající zastupitele o schválení výkupní ceny za pozemky dotčené výstavbou chodníků vlastněné fyzickými osobami. Předseda investičního výboru navrhuje jednotnou cenu 100 Kč/m². Pozemky v majetku státu a kraje budou řešeny samostatným převodem.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě určuje jednotnou cenu pro výkup pozemků dotčených stavbou chodníků, ve vlastnictví fyzických osob ve výši 100 Kč/m².

Usnesení č. RNM XXIII. 272 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

Dále pořádal zastupitele o schválení uzavření kupní smlouvy na pozemky zastavěné chodníky. Jedná se o šest vlastníků a sedm parcel o celkové výměře cca 80 m². Pozemky ve vlastnictví SPÚ mají výměru 22 m² a krajské pozemky dotčené výstavbou chodníků mají celkovou výměru 4 244 m², dále budeme s krajem řešit i pozemky zbylé vedle chodníků.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů:

Jiný návrh:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky dotčené stavbou chodníků ve vlastnictví fyzických osob. Jedná se o pozemky vzniklé na základě GP dle skutečného provedení stavby. Kupní cena je 100 Kč/ m². Obec hradí sepsání kupní smlouvy a vklad do KN.

Usnesení č. RNM XXIII. 273 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

Vlastník domu čp. 230, žádá od obce prodej pozemku, který ve současti zahrady u jeho domu. Jde o pozemek par. č. 2161/1 TTP o výměře 627 m². Předsedající požádal zastupitele o vyjádření k možnosti prodeje tohoto pozemku a stanovení prodejní ceny.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: Všichni zastupitelé s prodejem souhlasí, Hanka a Petr navrhuji zvýšit cenu na 10kč za metr čtverečný.

Jiný návrh:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 2161/1 TTP o celkové výměře 627 m², cena je stanovena na 10 Kč/m². Kupujícím bude vlastník domu čp. 230. Kupující hradí sepsání smlouvy a vklad do KN.

Usnesení č. RNM XXIII. 274 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

VI. Schválení nových stanov regionu MTJ

Předsedající předložil doručený návrh nových stanov a zakladatelské smlouvy Regionu Moravskotřebovska a Jevíčka. Tyto změny jsou nutné z důvodu změny legislativy.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje změnu Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí (zakladatelská smlouva) a změnu Stanov svazku obcí Region Moravskotřebovska a Jevíčka, předložené mu Regionem Moravskotřebovska a Jevíčka dne 12.11.2021 a deleguje zastupitele Milana Hánu k účasti na jednání na Valném shromáždění svazku obcí Region Moravskotřebovska a Jevíčka s tím, že delegovaný zastupitel projeví svým hlasováním za obec Rychnov na Moravě vůli zastupitelstva obsaženou v tomto usnesení, tj. bude hlasovat pro změnu Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a změnu Stanov svazku obcí Region Moravskotřebovska a Jevíčka.

Usnesení č. RNM XXIII. 275 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB MH HP RJ MS HS ZŠ MŠ PŠ
       

VII. Seznámení s aktuálním stavem projektu kanalizace a dalších projektů

Předsedající seznámil přítomné s přípravami realizace projektu kanalizace a ČOV. Předpokládaný harmonogram je přílohou zápisu. Dále seznámil přítomné s výsledky výběrových řízení na administrátora dotace a výběrových řízení na dodavatele stavby a TDI.

Výběr manažera projektu (administrace dotace)

Nabídku podali tři uchazeči: Alater profi s.r.o., Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. a Egrant s.r.o. Nejvhodnější nabídka byla od Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. za celkovou cenu 476 000 Kč.

Výběr administrátora výběrového řízení na dodavatele a technický dozor

Nabídku podali tři uchazeči: PKK advokátní kancelář s.r.o., Ingeniring Krkonoše a.s. a Dilucidum s.r.o. Nejvhodnější nabídka byla od PKK advokátní kancelář s.r.o. za celkovou cenu 90 000 Kč.

Projekt přestavby MŠ

Dle sdělení projektanta se čeká na projekt kuchyně, energetický štítek budovy požární řešení. Stále věříme, že se projekt stihne dokončit a budeme připraveni pro předpokládanou dotaci.

Projekt přestavby dřevodílny

V současné době se dokončují soupisy prací, které se budou v letošním roce vykonávat. Jedná se o vybudování zázemí pro zaměstnance (kancelář, šatna, WC) přívod vodovodu a zbudování kanalizace. Řešení hledáme ještě kolem vytápění, zde si potřebujeme ujasnit způsob vytápění. Předsedající požádal o další podrobnosti předsedu investičního výboru. Ten vysvětlil obě varianty topného zdroje a jejich výhody a nevýhody. Předsedající následně vysvětlil finanční stránku situace a požádal zastupitele o vyjádření k možnosti navýšení výdajů na rekonstrukci kravína o 500 tis. Kč, což by znamenalo, že na rekonstrukci kravína bude v letošním roce uvolněno z rozpočtu obce 2,5 mil. Kč, na rekonstrukci jsme obdrželi dotaci Pardubického kraje ve výši 800 tis. Kč. Prozatím bychom nedělali rozpočtové opatření a změna by se projevila pouze v rozpisu rozpočtu.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: Hanka se ptá na regulaci topení a jaké jsou rozdíly pro jednotlivé varianty. Pavel je pro pořízení varianty automatického kotle. Ostatní zastupitelé také souhlasí.

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě souhlasí s navýšením výdajů na rekonstrukci kravína v letošním roce o 500 tis. Kč.

Usnesení č. RNM XXIII. 276 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB MH HP RJ MS HS ZŠ MŠ PŠ
       

VIII. Různé, Diskuse (vodné, žádost DSO, investiční výbor)**Vodné**

Předsedající seznámil přítomné s rozhodnutím členské schůze DSO SV Moravskotřebovska o zvýšení vodného o 2 Kč/m³, navýšení bude od 1. dubna. Navýšení je z důvodu zvýšení výdajů na provoz v důsledku zvyšování cen elektřiny.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Žádost o dotaci pro SV

Obdrželi jsme žádost o neinvestiční dotaci ve výši 66 900 Kč, která bude použita na instalaci vzduchotechniky do vodojemu v našem vlastnictví. V loňském roce došlo k rekonstrukci budovy vodojemu a bylo zjištěna nutnost instalace vzduchotechniky, která by měla odstranit nadměrnou vnitřních vlhkost v armaturní komoře vodojemu.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje poskytnutí dotace pro DSO SV Moravskotřebovska na akci „Vzduchotechnika VDJ Mladějov“, ve výši 66 900 Kč. Dotace bude poskytnuta prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. RNM 01/2022.

Usnesení č. RNM XXIII. 277 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Investiční výbor

Předseda investičního výboru požádal přítomné o návrhy na doplnění uvolněného místa v investičním výboru. Protože se o místo ve výboru nikdo nepřihlásil, navrhuje předseda výboru zvolit členkou investičního výboru Hanku Šmídovou.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě volí členkou investičního výboru Hanu Šmídovou.

Usnesení č. RNM XXIII. 278 bylo schváleno. Pro 7, proti 0, zdrželi se 1.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Válka na Ukrajině

Předsedající otevřel diskusi k tématu pomoci ukrajinským občanům a vyjádření solidarity s Ukrajinou. Sdělil, že obec byla krajským úřadem oslovena s dotazem na možné volné kapacity nouzového ubytování. Zde obec nabídla volné prostory ubytovny, jedná se o 6 pokojů o celkové kapacitě 20 lůžek. Dále byl vznesen návrh na vyjádření solidarity s ukrajinským národem prostřednictvím vyvěšení ukrajinské vlajky.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: Pavel Baroš navrhuje poskytnout i finanční příspěvek na podporu Ukrajiny. Většina zastupitelů se k návrhu připojila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě souhlasí s nabídkou nouzového ubytování ukrajinským uprchlíkům na obecní ubytovně a provedení nezbytných úprav.

Usnesení č. RNM XXIII. 279 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
👍	👍		👍	👍	👍	👍	👍	👍

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup materiální pomoci Ukrajině v hodnotě 50 000 Kč. Materiál bude předán na sběrné místo zřízené Pardubických krajem.

Usnesení č. RNM XXIII. 280 bylo schváleno. Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
👍	👍		👍	👍	👍	👍	👍	👍

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě jasně vyjadřuje podporu a solidaritu Ukrajině a odsuzuje útok ze strany Ruska. Pověřuje starostu obce vyvěšením ukrajinské vlajky na budově obecního úřadu.

Usnesení č. RNM XXIII. 281 bylo schváleno. Pro 5, proti 3, zdrželi se 0.

PB	MH	HP	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
👍	👍		👍	👍	👍	👍	👍	👍

Diskuse

Předsedající se dotázal na příspěvky do diskuse.

Miroslav Sekanina upozorňuje na chybovou hlášku při zobrazování webových stránek obce.

Paní Honsová se ptá, zda jsou nějaké novinky ohledně změn jízdního řádu. Starosta informuje, že platnost nouzového jízdního řádu se prodlužuje do konce března.

Pavel Baroš se ptá na hodnotu vyřazovaného majetku při inventarizaci. Starosta a místostarostka objasňují o jaký majetek se jedná a jakým způsobem je určena jeho hodnota.

Pan Makyňa se ptá, jak je to s uzavřeným mostem. Starosta vysvětluje situaci kolem uzavřeného mostu a v jakém stavu je náhradní přemostění. Usazení nouzového mostu je otázka pár týdnů, nyní je most složený na koupališti.

IX. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za jejich účast a sdělil, že další zasedání se bude konat dle potřeby nejdéle však do konce dubna 2022, a poté zasedání zastupitelstva v 19:45 ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva o inventarizaci majetku obce
- 3) Soupis majetku k vyřazení

Zápis byl vyhotoven dne_____ 2022.

Ověřovatelé: _____ dne _____

_____ dne _____

Starosta: _____ dne _____