

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě konaného dne 23. září 2021



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Milanem Hánou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rychnov na Moravě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 9. 2021 do 23. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni jsou 2 občané.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Josefa Henzla a Radku Judovou, zapisovatelem Petra Švehlu.

I. Seznámení a schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Návrhy na doplnění: nejsou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje následující program zasedání:

- I. Seznámení a schválení programu zasedání
- II. Úprava rozpočtu obce
- III. Smlouva o poskytnutí dotace od PK
- IV. Smlouva o podmínkách provedení stavby
- V. Zprávy kontrolního a finančního výboru
- VI. Informace o volbách do PS PČR
- VII. Stavby projektů – chodníky, MŠ, most M002, přestavba kravína
- VIII. Lokalita housličky
- IX. Různé, Diskuse (pachtovní smlouvy, smlouva SPÚ, pozemky u dřevodílny, fréza)
- X. Závěr

Usnesení č. RNM XX. 226 bylo schváleno.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	JH	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ
☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

II. Úprava rozpočtu obce pro rok 2021

Předsedající předložil zastupitelům návrh úpravy rozpočtu, který reaguje na aktuální čerpání a potřeby obce. Rozpočtové opatření 4/2021 počítá s navýšením příjmů ve výši 2 626 600 Kč a snížení výdajů o

1 742 550 Kč. V příjmové části se jedná zejména o zvýšení daně z příjmu právnických osob 200 tis., navýšení příjmů v lesním hospodářství 1 mil. a příjmy dotací ve výši 1,4 mil. Ve výdajové části se navyšují výdaje na lesním hospodářství, pracovních, nákupu služeb, opravy a údržba, v investicích není pro tento rok již počítáno s rekonstrukcí MŠ a plánovaný výdaj na opravu vodojemu byl dle požadavku svazku poskytnut jako neinvestiční, a proto se přesouvá do jiné kapitoly rozpočtu. V rozpočtu obce se také promítá tzv. průtoková dotace 230 tis. pro MŠ, kterou poskytuje MŠMT a obec obdržené peníze přeposílá na MŠ.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiné návrhy: nejsou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje úpravu rozpočtu obce prostřednictvím RO 4/2021. Rozpis je přílohou zápisu.

Usnesení č. RNM XX. 227 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	JH	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

III. Smlouva o poskytnutí dotace od PK

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace od Pardubického kraje. Dotace je ve výši 165 tis. je na prováděcí projektovou dokumentaci kanalizace.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o dotaci č. OŽPZ/21/73796. Poskytovatelem dotace je Pardubický kraj.

Usnesení č. RNM XX. 228 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	JH	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

IV. Smlouva o podmínkách provedení stavby

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení návrh smlouvy o provedení stavby. Jedná se o dodatečnou smlouvu k výstavbě chodníků. Po podpisu smlouvy bude následovat majetkoprávní vypořádání.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby č. S/OM/4784/21/PPS/BP.

Usnesení č. RNM XX. 229 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	JH	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ

V. Zprávy kontrolního a finančního výboru

Předsedající požádal předsedy kontrolního a finančního výboru, aby seznámili přítomné s výsledky provedených kontrol.

Kontrolní výbor

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s výsledkem provedené kontroly s konstatováním, že nebyly shledány žádné nedostatky.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:									
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě bere na vědomí zprávu kontrolního výboru zastupitelstva obce.									
Usnesení č. RNM XX. 230 bylo schváleno.					Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.				
PB	MH	JH	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ	

Finanční výbor

Předsedkyně finančního výboru seznámil přítomné s výsledkem provedené kontroly s konstatováním, že nebyly shledány žádné nedostatky.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:									
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě bere na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva obce.									
Usnesení č. RNM XX. 231 bylo schváleno.					Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.				
PB	MH	JH	RJ	MS	HŠ	ZŠ	MŠ	PŠ	

VI. Informace o volbách do PS PČR

Předsedající seznámil přítomné s přípravami na blížící se volby do PS PČR. Volby se uskuteční 8. a 9. října a v naší obci bude jeden volební okrsek se sídlem volební místnosti v zasedací místnosti obecního úřadu.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

VII. Stavby projektů**Chodníky**

Projekt výstavby chodníků byl ukončen a stavba předána k užívání. V současné době se připravují podklady pro kolaudaci a majetkoprávní vypořádání. Celkové náklady stavby jsou 16 946 949,60 Kč, dotace od SFDI je 12 310 000 Kč, spoluúčast obce je tedy 4 636 949,60 Kč. Spoluúčast obce byla financována z úvěru, ten se začne splácet od září 2021 a je na pět let s možností předčasného doplacení.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: Pavel Baroš zmínil, že se informoval na umístění značek a zjistil, že podle normy mohou být až dva metry od okraje komunikace, a že stávající umístění se mu nezamlouvá i když je dle normy. Starosta vysvětluje, že značky jsou umístěny podle projektu a toto umístění je nutné pro naplnění podmínek dotace. Proběhla živá debata k umístění značek u zastávek na chodníku, k pohybu koní a cyklistů po chodníku a k parkování na chodníku.

MŠ

V projektu přestavby MŠ je pokračováno s původním projektantem, dle poslední informace od projektanta bude do konce listopadu podána dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Most M002

Při poslední prohlídce mostu u čp. 18 bylo nařízeno uzavření mostu. Mostní konstrukce propouští vodu a tím dochází k degradaci stavebního materiálu a způsobuje havarijní stav mostu. Je nutná kompletní rekonstrukce mostu, na tu je vydáno stavební povolení, ale bohužel nebyla poskytnuta dotace. Pro zajištění základních potřeb obyvatel využívajících tento most bylo zpřístupněna náhradní objízdná trasa, které však může sloužit pouze vozidlům do 3,5 t. Z tohoto důvodu je nutné zajištění dočasného přemostění tak, aby mohl být plně obnoven provoz mostu.

Byl vznesen požadavek na správu státních hmotných rezerv a také soukromé subjekty, zda by nebylo možné zapůjčení dočasného přemostění. Tato problematika je velmi složitá a také mimořádně nákladná, dle projektu na dočasné přemostění v době stavby je počítáno s nákladem 1 mil. při použití přemostění na 4 měsíce. Proto jsme požádali technického poradce v oblasti mostů o konzultaci. Ten souhlasil s tím, že zbudujeme dočasné přemostění na stávajícím mostě. Na silniční panely se uloží ocelová konstrukce, tvořená nosníky a plechy a ta bude dostatečnou mostní konstrukcí. Veškeré ocelové prvky budou ošetřeny zinkováním a konstrukce bude plně šroubovaná tak aby bylo možné její rozebrání a případné použití jinde. Hlavní nosníky budou tvořeny ocelovými nosníky, které má obec k dispozici.

Přestavba kravína

Zastupitelům byl zaslán návrh přestavby kravína na dřevodílnu. V současné době se připravují všechny podklady pro podání žádosti o stavební povolení, to potřebujeme k podpisu smlouvy s krajem, který nám na přestavbu poskytne dotaci ve výši 800 tis. Kč. V první fázi je počítáno se zřízením zázemí pro zaměstnance, zajištění vytápění, elektroinstalace, vše další bude záviset na finančních prostředcích. Pro rok 2022 je prozatím počítáno s investicí ve výši 2 mil.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: Miroslav Sekanina se dotazuje na vytápění dílny. Starosta podal doplňující informace k plánovanému způsobu vytápění objektu.

Kanalizace

Projektantka v brzké době dodá dokumentaci pro stavení úřad. Podle nové finanční analýzy vychází náklady na stavbu kolem 83 mil. bez DPH se spoluúčastí obce kolem 21 mil. Přesněji budeme vědět, až budou vypsané nové dotační tituly. Realizace v roce 2023 je stále reálná.

VIII. Lokalita housličky

Dokumentace pro výstavbu infrastruktury byla podána na stavební úřad, na základě projektu byl zapsán GP pro vznik jednotlivých parcel. V letošním roce je počítáno se zřízením přístupů na pozemky a vybudováním sítí v naší režii.

Rozpočet obce pro letošní rok počítá s příjmem z prodeje pozemků v této lokalitě a je tedy nutné stanovit podmínky prodeje. Je potřeba stanovit způsob prodeje pozemků vč. podmínek a ceny.

V minulosti byl stanoven termín do kdy má být dům postaven – např. 4 roky. Bylo zřizováno předkupní právo do doby kolaudace stavby. Zde může být stavebník v kolizi při žádosti o úvěr. Musíme stanovit prodejní cenu, nebo alespoň její min. výši – v rozpočtu je počítáno 300/m². Navrhujeme přijetí regulativů výstavby v lokalitě.

V současné době máme tři žádosti o pozemky pro výstavbu od občanů z Rychnova, tyto požadavky jsou již delší dobu a další jsme nepřijímali.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: Proběhla debata o podmínkách prodeje pozemků a způsobu výběru zájemců. Shoda je na ceně pozemků 400 Kč/ m², na lhůtě pro zahájení stavby do 4 let, na zřízení předkupního práva ve prospěch obce a schválení regulativů výstavby tak jak jsou navrženy v územní studii.

Ve 20:05 opustil zasedání Jose Henzl.

Návrh usnesení:	
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje územní studii pro „lokalitu u housliček“, tato studie bude závazná pro stavebníky v této lokalitě.	
Usnesení č. RNM XX. 232 bylo schváleno.	Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.        

IX. Různé, Diskuse

Různé

Pachtovní smlouvy

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření k záměru výpovědí pachtovních smluv. Při podpisu současných smluv bylo počítáno s ukončením pozemkových úprav, které smlouvy ze zákona ruší. Zemědělci však blokují pokračování pozemkových úprav, a proto navrhuji dát všem výpověď, ta je dvouletá a během této doby by se jednalo o podobě nových smluv.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: nikdo nenamítal výpověď smluv.

Smlouva s SPÚ – housličky

Předsedající požádal zastupitele o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s SPÚ pro výstavbu infrastruktury u housliček na dotčené parcele č. 5693.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Návrh usnesení:	
Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek par. č. 5693.	
Usnesení č. RNM XX. 233 bylo schváleno.	Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.        

Pozemky u dřevodílny

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření k návrhu směny pozemků s f. ZOS, obec má zájem o pozemky navazující na okolí dřevodílny o rozloze cca 4 000 m². Toto území by bylo využito k uskladňování a manipulaci kulatiny. Současné prostory jsou vzhledem k množství dřeva nedostatečné. Záměr obce nebyl prozatím konzultován s f. ZOS.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: proběhla krátká debata, ve které se Pavel Baroš vyjádřil pro získání pozemků, nikdo nebyl proti.

Prohlídka frézy

Předsedající požádal předsedu investičního výboru, aby přítomné seznámil s prohlídkou frézy na kulatinu. Předseda podal stručnou informaci k nabízené fréze a nedoporučil její nákup s ohledem na nevyhovující parametry.

Rozvážka obědů

Předsedající seznámil zastupitele s problematikou rozvozu obědů, na posledním zasedání bylo rozhodnuto o tom, že rozvoz zajistí obec a následně se služba zhodnotí.

Trasa je cca 8 km, rozvoz zabere zaměstnanci obce cca 40 minut a rozváží se cca 10 odběratelů.

Diskuse

Předsedající se dotázal na příspěvky do diskuse.

Mirek Sekanina se ptá na čekárny na zastávkách u nových chodníků. Starosta informuje o aktuálním stavu s poptávkou na výrobu čekáren.

Starosta dále informuje o letošním sušení sena namísto mulčování na některých pozemcích a prodeji takto získaného balíkového sena.

Tereza Blaško se dotazuje na termín zasítování pozemků u housliček. Starosta informuje o plánu zasítování a výstavbě komunikace.

X. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za jejich účast, popřál všem hodně zdraví a sdělil, že další zasedání se bude konat dle potřeby, nejpozději do konce listopadu, a poté zasedání zastupitelstva ve 20:40 ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření 4/2021

Zápis byl vyhotoven dne 27. září 2021.

Ověřovatelé: _____ dne _____

_____ dne _____

Starosta: _____ dne _____