

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě konaného dne 28. února 2025



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 starostou obce Milanem Hánou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rychnov na Moravě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 2. 2025 do 28. 2. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (omluven: P. Švehla, Vraspírová hlásila pozdější příchod), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomno je 27 občanů.

Před zahájením zasedání upozornil předsedající, že z důvodu bezpečnosti je z jednání pořizován obrazový i zvukový záznam, který bude sloužit pouze pro případnou potřebu policie.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Radka Alice Honsová, Miroslav Sekanina, zapisovatelkou Hanu Šmídovou.

I. Seznámení a schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, jak byl zveřejněn na úředních deskách obce.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Návrhy na doplnění: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje následující program zasedání:

- I. **Seznámení a schválení programu zasedání**
- II. **Prezentace MEK (místní energetická koncepce)**
- III. **Informace týkající se kostela Sv. Mikuláše**
- IV. **Projednání a schválení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2024**
- V. **Informace ke konečnému stavu rozpočtu obce roku 2024**
- VI. **Změna v obsazení OÚ**
- VII. **Vyřízení stížností paní Sedláčkové**
- VIII. **Seznámení s aktuálním stavem projektů (kanalizace, chodníky atd.)**
- IX. **Informace o výši nájemného obecních bytů od 1. 7. 2025**
- X. **Různé, Diskuse**
- XI. **Závěr**

Usnesení č. RNM XIX. 151 bylo schváleno.

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

PB MH RH MK MS HŠ MŠ PŠ SV
☑ ☑ ☑ ☑ ☑ ☑ ☑ ☑

V 17:34 dorazila Stanislava Vraspírová a od této doby bylo tedy 8 zastupitelů.

II. Prezentace MEK

Předsedající informoval, že se nyní vzdáleně přihlásí paní Ing. Šmeráková, která seznámí přítomné s návrhem dokumentu MEK pro naši obec.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

III. Informace týkající se kostela Sv. Mikuláše

Předsedající informovali přítomné o uzavření dohody mezi obcí a farností týkající se řízení nového hodinového stroje na věž kostela. Stroj zakoupí a bude vlastnit obec, která zároveň zajistí jeho servis. Celková cena dodávky činí 144 728 Kč, přičemž dodavatelem je společnost MKhlas Ostrava.

Dále předsedající upozornil na havarijní stav stropních omítek v kostele. Nedávno proběhl restaurátorský průzkum, který stanovil harmonogram dalších prací. Kostel zůstane uzavřen, dokud nebude zajištěna jeho bezpečnost. Farnost odhaduje dobu uzavření na 2–3 roky, avšak délka bude záviset na konečných výsledcích provedených kontrol.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje pořízení nového elektrického pohodu hodin na věži kostela Sv. Mikuláše v Rychnově na Moravě. Obec zůstane vlastníkem nového stroje.

Usnesení č. RNM XIX. 152 bylo schváleno.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	RH	MK	MS	HŠ	MŠ	PŠ	SV
👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍

IV. Projednání a schválení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2024

Předsedající požádal předsedkyni inventarizační komise, aby seznámila přítomné s průběhem a výsledkem inventarizace majetku obce k 31. 12. 2024. Tato zpráva bude součástí zápisu ze zasedání.

Hana Šmídová přednesla zprávu inventarizační komise. Předsedající požádal přítomné o vyjádření k inventarizaci.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2024. Inventarizací nebyl zjištěn rozdíl. Zpráva o inventarizaci bude přílohou č. 2 zápisu.

Usnesení č. RNM XIX. 153 bylo schváleno.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	RH	MK	MS	HŠ	MŠ	PŠ	SV
👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍

V. Informace ke konečnému stavu rozpočtu obce pro rok 2024

Předsedající seznámil přítomné s RO 6/24 které provedl starosta obce ve své svěřené kompetenci. Dále seznámil přítomné s celkovým výsledkem rozpočtu loňského roku. Výsledek rozpočtu loňského roku bude součástí zápisu jako příloha č. 3. Dokument je dostupný na webu obce.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

VI. Změna v obsazení OÚ

Předsedající informovali přítomné o změně na pozici účetní obce. Současná účetní podala k 31. 1. 2025 výpověď, přičemž od 1. 4. 2025 tuto funkci převezme nová.

Při hledání vhodného kandidáta jsme oslovili současného zaměstnance obce. O pozici projevila zájem paní Musilová, která již prochází zaučením a postupně přebírá agendu, aby přechod proběhl hladce.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

VII. Vyřízení stížnosti paní Sedláčkové

Předsedající seznámil přítomné s vyřízením stížností podaných paní Sedláčkovou dne 18. prosince na zasedání zastupitelstva obce. S výsledkem šetření zastupitelstva seznámila přítomné paní Šmídová. Sama stěžovatelka tedy paní Sedláčková se zasedání osobně nezúčastnila.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě projednalo stížnosti paní Sedláčkové na starostu a I. místostarostu obce. Po jejich posouzení byly stížnosti vyhodnoceny jako nedůvodné, a proto k nim nebude zastupitelstvo přijímat žádná opatření. Zápis z projednání stížnosti bude přílohou zápisu č. 4.

Usnesení č. RNM XIX. 154 bylo schváleno.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	RH	MK	MS	HŠ	MŠ	PŠ	SV

VIII. Seznámení s aktuálním stavem projektů (kanalizace, chodníky, udržovací práce koryta potoku, kotelna na čp. 166)

Kanalizace

Předsedající informovali přítomné o aktuálním stavu projektu kanalizace. Dále uvedl, že byl připraven změnový list stavby č. 5, který upravuje rozpočet podle skutečných nákladů. Na základě této změny se cena díla zvyšuje o 1 834,40 Kč bez DPH. Toto zvýšení je však minimální a nemá zásadní dopad na financování projektu. Předsedající požádal zastupitele o schválení dodatku ke smlouvě s dodavatelem, který odpovídá změněnému listu č. 5. Předsedající apeloval na majitele nemovitostí, aby si neprodleně zajistili potřebnou přípojku elektřiny pro DČJ a připravenost nahlásili na OÚ. Po uvedení kanalizace do provozu si budou majitelé hradit revize sami. Tento apel bude uveden v následujících Rychnovských listech. Před uvedením kanalizace do provozu proběhne veřejné setkání s občany, kde budou sděleny bližší informace ke způsobu napojení a také k provozním věcem.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: I. Zobačová se dotazovala na připevnění poklopu DČJ u jejich domu, starosta sdělil že pověří stavební dozor kontrolou. Další dotaz občanů byl na terénní úpravy po kanalizaci, starosta sdělil že terénní úpravy budou ještě probíhat, pokud by někdo z občanů nebyl i přesto spokojen bude dále řešit obec.

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje uzavření dodatku smlouvy č. 3 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Splašková kanalizace a ČOV pro obec Rychnov na Moravě Horní Rychnov, Dolní Rychnov“ dodatkem se mění cena díla dle změnového listu č. 5.

Usnesení č. RNM XIX. 155 bylo schváleno.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	RH	MK	MS	HŠ	MŠ	PŠ	SV
👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍	👍

Chodníky

Předsedající informovali o aktuálním stavu probíhajícího projektu výstavby chodníku na dolním konci obce. Pokud to počasí dovolí, v březnu bude zahájena práce na vedení veřejného osvětlení a rozhlasu. Od dubna pak začne samotná výstavba chodníku a lávky.

Poslední fáze projektu je úsek „Chodníky směr Mladějov“. Na tuto část obec získala dotaci, a proto bude v březnu zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Na základě předchozích pozitivních zkušeností starosta opět oslovil společnost INGENIRING KRKONOŠE a.s., která připraví dokumentaci a povede zadávací řízení na výběr dodavatele stavby. Byla promítnuta trasa chodníků z PD.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Udržovací práce koryta potoka na pozemku par. č. 3752/3

Předsedající seznámil přítomné s přípravou na udržovací práce bočního koryta Červeného potoku. Projekčně řeší tuto akci Ing. František Betlach. Po vyhotovení projektu bude tato akce dále řešena dle aktuálních možností obce.

Kotelna č.p. 166

Předsedající informovali přítomné o přípravě projektu nového zdroje vytápění pro budovu bývalé školy. Stavební část projektu zpracovává Ing. Majer, zatímco technologické řešení zajistí dodavatel kotle. Vzhledem k pozitivní zkušenosti obce s vytápěním štěpkou na dřevodílně byl pro realizaci kotelny osloven stejný dodavatel. Letos jsou v rozpočtu drobné stavební úpravy, přičemž v příštím roce proběhne instalace nového kotle a propojení celého vytápěcího systému budovy.

IX. Informace o výši nájemného obecních bytů od 1. 7. 2025

Předsedající seznámil přítomné se zvýšením nájemného v obecních bytech. Zvýšení bude na základě usnesení přijatého 25. 9. 2023 a to o dvouletý index inflace ČR. Nájemné od 1. 7. 2025 bude ve výši 96,35 Kč/m².

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: J. Petrová si stěžuje na stav bytu a dotazuje se na zateplení stropu, starosta sdělil, že se nejedná o zděnou stavbu, ale o montovaný dům, který má plné zateplení pláště. Jako potvrzení o kvalitě zateplení domu uvedl částku za vytápění plynem. Co se týká případných rosných bodů v jednotlivých bytech, tak upozornil na nutnost větrání, byty nejsou osazeny ventilací v kuchyni.

M. Sekanina upozornil na závadu na okně u Pospíšilových, starosta sdělil, že v loňském roce byl vyměněn zkorodovaný pant. Co se týká těsnění v oknech, tak došlo k tomuto poškození vlivem nájemníka.

Starosta sdělil, že nájemníci při podpisu smlouvy obdrželi NV, ve kterém je uveden rozsah oprav a údržby bytu, které provádějí na vlastní náklady.

X. Různé, Diskuse**Různé****Vklad nově vybudovaného majetku vodovodu do svazku**

Předsedající předložil zastupitelům návrh vkladu majetku vodovodní sítě, který obec vybudovala a nyní jej musí vložit do DSO SV Moravskotřebovska. Jedná se o dvě domovní přípojky v hodnotě 32 858,97 Kč, prodloužení vodovodního řádu na dolním konci a přeložku řádu v lokalitě housličky v hodnotě 1 805 026,31 Kč.

Stanovisko zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje vklad nově vybudovaného majetku vodovodu do DSO SV Moravskotřebovska, a to v celkové hodnotě 1 837 885,28 Kč, obec povede dále tento majetek na podrozvahovém účtu skupiny 909.

Usnesení č. RNM XIX. 156 bylo schváleno.

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

PB	MH	RH	MK	MS	HŠ	MŠ	PŠ	SV

Diskuse

Předsedající požádal zastupitele a následně občany o příspěvky do diskuse.

M. Petrová se dotazuje na opravu zábradlí na mostě pod koupalištěm, starosta sdělil, že se s novým zábradlím počítá.

XI. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za jejich účast a sdělil, že další zasedání se bude konat dle potřeby, nejpozději však do konce dubna, a poté zasedání zastupitelstva v 19:05 ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva o inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2024
- 3) Rozpočet obce v roce 2024 a jeho poslední úprava
- 4) Vyřízení stížnosti paní Sedláčkové

Zápis byl vyhotoven 7. března 2025

Ověřovatelé: _____ dne _____

_____ dne _____

Starosta: _____ dne _____