

## Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě konaného dne 25. září 2023



### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Milanem Hánou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rychnov na Moravě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 9. 2023 do 25. 9. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomno je 5 + 2 občanů.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Stanislavu Vraspírovou a Miroslava Sekanina, zapisovatelem Petra Švehlu.

### I. Seznámení a schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Návrhy na doplnění: nejsou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje následující program zasedání:

- I. Seznámení a schválení programu zasedání**
- II. Územní plán – zpráva o jeho uplatňování**
- III. Rozpočtové opatření**
- IV. Aktualizace výše nájemného obecních bytů**
- V. Příspěvky spolkům**
- VI. Pacht obecních pozemků**
- VII. Smluvní vztahy**
- VIII. Aktuální informace k projektům obce**
- IX. Různé, Diskuse**
- X. Závěr**

Usnesení č. RNM VIII. 75 bylo schváleno.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
| 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  |

V 18:06 přišli další dva občané.

### II. Územní plán – zpráva o jeho uplatňování

Předsedající seznámil přítomné se zprávou o uplatňování územního plánu obce v období 2019 – 2023. Zpráva je přílohou zápisu. Předsedající předložil zastupitelům dva návrhy usnesení.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné  
Jiný návrh: není

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě bere na vědomí vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání Zprávy o uplatňování ÚP Rychnov na Moravě.

Usnesení č. RNM VIII. 76 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
| 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  |

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Rychnov na Moravě.

Usnesení č. RNM VIII. 77 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
| 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  |

**III. Rozpočtové opatření**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2023. Rozpočtovým opatření se zvyšují příjmy o 4 829 100 Kč a výdaje o 6 015 500 Kč. Převážnou částí RO jsou prostředky spojené s výstavbou kanalizace.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné  
Jiný návrh: není

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje úpravu rozpočtu obce prostřednictvím rozpočtového patření č. 5/2023. Rozpočtové opatření se přílohou zápisu.

Usnesení č. RNM VIII. 78 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
| 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  |

**IV. Aktualizace výše nájemného obecních bytů**

Předsedající seznámil přítomné se stavem bytového hospodářství obce, a to hlavně v oblasti výše nájemného. Na závěr přednesl návrh úpravy výše nájemného v obecních bytech.

Navrhujeme zvýšení nájmů o cca 25 % a to na 85/m<sup>2</sup> pro všechny byty ve vlastnictví obce od 1. ledna 2024. Současné smlouvy končí 31. prosince 2023 a nové budou uzavřeny na období od 1. ledna 2024 do 30. června 2025.

Navrhujeme pravidelné zvyšování nájmů, vždy po dvou letech počínaje 1. červencem 2025 a to o roční index inflace v ČR. V roce 2025 by se tedy navyšovalo nájemné o inflaci za roky 2023 a 2024.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: Miroslav Sekanina se ptá, zda bude obec vytvářet zvláštní fond na opravy bytů. Starosta sděluje, že takový úmysl není.

Jiný návrh: není

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rychnov schvaluje výši nájemného v obecních bytech, a to ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>, s účinností od 1. ledna 2024. Dále schvaluje pravidelnou úpravu nájemného vždy po dvou letech počínaje 1. červencem 2025 a to o výši dvou předcházejících inflací. (v roce 2025 zvýšení o index inflace ČR za roky 2023 a 2024).

Usnesení č. RNM VIII. 79 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**V. Příspěvky spolkům**

Předsedající předložil návrh na příspěvky spolkům. Výše příspěvků je předložena na základě účasti zástupců spolků na obecních akcích. Příspěvky pro SDH ve výši 11 000 Kč, Myslivecký spolek 5 000 Kč, Chovatelé 2 500 Kč, Ping pong 2 500 Kč, stáj Andrejka 5 000 Kč, Stáj 2M se akcí obce zúčastnila a příspěvek je v rámci schváleného příspěvku na dopravu na závody koní.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rychnov schvaluje poskytnutí příspěvků spolkům v obci. Z rozpočtu obce bude poskytnut příspěvek SDH ve výši 11 000 Kč, Mysliveckému spolku 5 000 Kč, ČSCH 2 500 Kč, stolnotenistům 2 500 Kč a Stáji Andrejka 5 000 Kč. Prostředky budou poskytnuty na základě darovací smlouvy.

Usnesení č. RNM VIII. 80 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**VI. Pacht obecních pozemků**

Předsedající seznámil přítomné s uzavřením dohody o pachtech obecních pozemků. Záměr uzavření pachtu byl zveřejněn na úřední desce obce. Nové pachtovní smlouvy budou uzavřeny na jeden rok a výše pachtovného bude 4 200 Kč/ha, splatnost pachtovného bude do konce roku 2023. Pachtovní smlouvy budou uzavřeny se zemědělci, kterým končí pachtovní smlouvy. Obec vyjmula z pachtu některé pozemky, převážně se jedná o lesní pozemky, na kterých musí obec realizovat lesní hospodářství, dále některé pozemky sloužící jako přístup k obecním pozemkům a jeden pozemek pro realizaci výsadby dřevin. Obec bude na části svých a pronajatých pozemcích hospodařit, jednat se bude o přibližně 5 ha.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rychnov schvaluje výši pachtovného pro hospodářský rok 2023 – 2024 ve výši 4 200 Kč/ha, pachtovné bude splatné do konce roku 2023.

Usnesení č. RNM VIII. 81 bylo schváleno. Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |

## VII. Smluvní vztahy

### EKO KOM

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy se společností EKO KOM. Jedná se o smlouvu řešící spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Na základě této smlouvy je obci vyplácena odměna za třídění odpadů.

Vyjádření zastupitelů i přítomných občanů: žádné

Jiný návrh: není

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM.

Usnesení č. RNM VIII. 82 bylo schváleno.

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| PB | MH | RH | MK | MS | HŠ | MŠ | PŠ | SV |
| 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  | 👍  |

## VIII. Aktuální informace k projektům obce

Předsedající informoval přítomné o stavu projektu kanalizace i přestavby kravínu.

### Výstavba kanalizace

Projekt probíhá. U hlavní stoky zbývá propojit větve přes křižovatku. Chybí ještě několik přípojek a instalace některých čerpacích jímek. Probíhají dokončovací práce na ČOV.

Starosta upozornil na způsob přebírání přípojek občany od realizační firmy a informoval také o některých menších komplikacích provázejících stavbu.

Pavel Baroš upozorňuje na souběh kanalizace s jinými sítěmi s nerespektováním ochranných pásem.

### Přestavba kravína na dřevodílnu

Proběhlo zavěšení stropu a vybourání sloupů. Pokračuje se omítkami a betonováním podlahy.

### Projektování chodníků

Práce probíhají. Podrobnější informace zatím nemáme.

## IX. Různé, Diskuse

### Diskuse

Předsedající požádal zastupitele a následně občany o příspěvky do diskuse.

Zastupitelé do diskuze žádný příspěvek nemají.

Paní Součková informuje, že u hasičárny vyvěrá voda, pravděpodobně z vodovodu ZOS. Starosta informuje, že o problému dodavatel stavby kanalizace ví a řeší jej.

Dále paní Součková informuje, že řešili nevhodné umístění odvětrávací jehly kanalizace.

Další dotaz je, zda Carstens může mulčovat obecní cesty. Starosta vysvětluje, že obci to vadit nebude. Kde to ZOS bude potřebovat, může si obecní cesty zmulčovat. Dále se ptá, jak chce obec řešit větve zasahující do cesty a díry v cestách. Kdo to bude řešit, zda ZOS nebo obec. Starosta informuje, že obec inkriminovanou cestu nevyužívá a opravy na ní neplánuje.

Hanka Hánová si stěžuje, že podél plotu jim ZOS přiorává travnatý pruh a olamuje technikou stromy. Tohle je třeba řešit napřímo s firmou ZOS.

Paní Linhartová se ptá, jak bude právnicky ošetřeno, že zaplatí za přípojku. Starosta vysvětluje, že půjde o smlouvu, kde se žadatel o připojení zaváže zaplatit plnou cenu zhotovení přípojky formou příspěvku a obec zhotovení přípojky zajistí.

Paní Součková se ještě ptá:

- na problém s průjezdem k ZOSu a jaká bude náhradní cesta po instalaci omezení u Rychty a zda se jedná o cestu ve vlastnictví obce. Starosta sděluje, že obec není vlastníkem celé náhradní cesty.
- jak to bude se zimní údržbou cesty a s dopravou nafty do areálu? Všechny připomínky vypořádal úřad v Moravské Třebové.
- zda by mohli dostat kopii znaleckého posudku na statický stav budovy? Mohli.
- zda by mohli získat přístup do budovy pro vypracování dalšího znaleckého posudku. Pošlete žádost a my se k ní vyjádříme.

## **X. Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným za jejich účast, sdělil, že další zasedání se bude konat dle potřeby nejpozději však do konce listopadu, a poté zasedání zastupitelstva v 19:31 ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva o uplatňování ÚP
- 3) RO 5/2023

Zápis byl vyhotoven 25. září 2023

Ověřovatelé: \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Starosta: \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_